

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Хабаровского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

27.11.2017 № 64-165

с. Галкино

Об утверждении Положения о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Уставом Галкинского сельского поселения, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации Совет депутатов Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Галкинского сельского поселения:

- от 22.11.2010 № 78-33 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения»;

- 18.06.2013 № 199-65 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района, утвержденное решением Совета депутатов Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 22.11.2010 № 78-33»;

- 07.11.2013 № 4-9 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района, утвержденное решением Совета депутатов Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 22.11.2010 № 78-33»;

- 29.08.2014 № 17-45 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района, утвержденное решением Совета депутатов Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 22.11.2010 № 78-33 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения»;

- от 12.11.2014 № 20-50 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения,

утвержденное решением Совета депутатов Галкинского сельского поселения от 22.11.2010 № 78-33 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения»;

- 30.12.2014 № 22-62 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Галкинского сельского поселения от 22.11.2010 № 78-33 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения»;

- 29.07.2016 № 45-113 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Галкинского сельского поселения от 22.11.2010 № 78-33 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения»

- 30.10.2017 № 62-160 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Галкинского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Галкинского сельского поселения от 25.03.2011 № 9-38».

3. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене Галкинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Галкинского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 г.

Глава Галкинского
сельского поселения А.И. Веремейчук

Председатель Совета депутатов
Галкинского сельского поселения Г.П. Леонтьева

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Галкинского сельского поселения
от 08.11.2017 № 64-165

ПОЛОЖЕНИЕ
о местных налогах на территории Галкинского
сельского поселения Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На территории Галкинского сельского поселения (далее - поселение) вводятся следующие местные налоги:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц.

II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

1. Земельный налог устанавливается и вводится в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс).

2. Порядок доведения информации о кадастровой стоимости земельных участков до налогоплательщиков.

2.1. Администрация поселения ежегодно до 1 марта налогового периода публикует в средствах массовой информации сведения о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января текущего года.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

3.1. 1,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры.

3.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

3) предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

3.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3.4. Если единый земельный участок предоставлен для различных видов разрешенного использования, применяется максимальная ставка, из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном участке.

4. Порядок и сроки уплаты налога.

4.1. Налогоплательщики – организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу самостоятельно.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются в срок не позднее 15 числа второго месяца квартала, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации, в срок не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговые льготы и порядок их предоставления.

5.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков: ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла, ветераны труда, инвалиды I, II, III группы, проживающие на территории Галкинского сельского поселения и имеющие земельные участки в границах Галкинского сельского поселения.

Отнесение к данной категории налогоплательщиков осуществляется на основании федеральных законов «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Галкинского сельского поселения.

5.2. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

5.3. В случае изменения обязанностей по уплате налога в течение налогового периода, возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган предоставляются подлинные документы и их копии в одном экземпляре подтверждающие изменение обстоятельств, связанных с уплатой налога.

5.4. Для ведения учета выпадающих доходов от предоставленных льгот, налогоплательщики – организации (учреждения), обязаны в сроки, установленные для сдачи в налоговый орган налоговой декларации по налогу, представить в администрацию поселения сведения, подтверждающие наличие оснований для применения льгот.

Указанные сведения должны содержать информацию о налогооблагаемой базе по налогу, о сумме налога, рассчитанной на общих основаниях и с учетом применения льготы.

Администрация поселения, фиксирует суммы льгот и делает соответствующую отметку на декларации по налогу. Подтверждение администрации поселения права на пользование льготой признается одним из условий ее использования.

III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

«Статья 1. Общие положения

1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Галкинского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определяются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок её определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

Суммарная кадастровая стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (в процентах)
1. Жилой дом, гараж, машино-место	0,3
2. Жилое помещение (квартира, комната):	
до 500 000 рублей (включительно)	0,2
свыше 500 000 рублей	0,3
3. Единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения	0,3

4. Налоговые льготы

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории плательщиков, доход которых составляет ниже прожиточного минимума:

- 1) многодетные семьи;
- 2) лица из числа малочисленных народов Севера.
- 3) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей до достижения ими возраста 18 лет, а учащиеся из их числа старше 18 лет – до

окончания учебы в учебных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до 23 лет.

Для получения льгот лицам указанных категорий (или их полномочным представителям) необходимо предоставить в налоговые органы:

- справку, подтверждающую категорию «малообеспеченные граждане»;
- копии свидетельства о рождении детей - для многодетных семей.

4.2. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.